

Предварительный отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Демократическая, 11

Площадь 4 743,80 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 240 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	210 821,74	1 051 130,39	1 034 529,08	227 423,05
2	Текущий ремонт	82 891,68	421 248,72	410 998,84	93 141,56
3	Электроснабжение	19 996,51	100 185,33	97 672,48	22 509,36
4	ХВС и водоотведение	126 499,85	589 039,08	550 827,66	164 711,27
5	Отопление и ГВС	444 291,86	2 291 530,83	2 167 351,43	568 471,26
ИТОГО		884 501,64	4 453 134,35	4 261 379,49	1 076 256,50
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 г.)				83 018,57	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				13 258,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 051 130,39	18,46
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	118 125,25	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	73 723,28	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	187 056,96	3,29
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	259 291,48	4,55
5	Уборка мусоропроводов	97 053,52	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 327,68	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	62 898,16	1,10
8	Затраты на управление МКД	58 984,70	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	176 669,36	3,10

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2017 г. 491 302,09
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2017 г. 507 276,25 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (96 277,41 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2017 г. 1 164 050,36
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2018 г. -165 472,02

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв. 1-14,16-18,21-29,31,33-38,40-48,50-64,66,67,69-72,74-84,86-93,95,96	542 500,91
2	Внутридомовые сети ХВС кв. 1-14,16-18,21-29,31,33-38,40-48,50-64,66,67,69-72,74-84,86-93,95,96, замена участков труб	517 813,76
3	Замена двери (2 шт.)	28 684,11
4	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	40 336,00
5	Система отопления - Замена участков труб	8 000,00
6	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек (2 шт.)	26 715,58
Итого:		1 164 050,36

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

